

Documents à nous adresser afin que notre service étude, analyse votre dossier...

ARTISAN, PROFESSION LIBERALE, DIRIGEANT D'ENTREPRISE

Documents exigés pour l'emprunteur, son conjoint, co-emprunteur ou caution

Identité :

Vous êtes français :

Carte nationale d'identité, passeport, livret de famille (pour les personnes mariées)

Statuts ou projets de statuts de la SCI faisant l'objet de la demande de financement

Dirigeant d'entreprise :

Extrait Kbis de moins de 3 mois pour toute personne inscrite au Registre du Commerce et des sociétés

Le cas échéant :

Inscription au Registre des Métiers

Vous êtes étranger :

Carte de séjour si vous êtes résident en France, passeport ou carte nationale d'identité si vous êtes non résident

Situation familiale :

Contrat de mariage, lorsqu'il existe, jugement de divorce ou acte liquidatif ou convention définitive pour les personnes divorcées ou en instance de divorce, certificat de concubinage

Justificatifs de domicile si vous êtes locataire :

Contrat de bail et les trois dernières quittances de loyer

Revenus :

Derniers avis d'imposition (liasse 2042)

Déclaration de revenus fonciers (liasse 2044) + baux ou de SCI (liasse 2072)

Autres justificatifs de revenus (pensions, rentes, etc...)

Notification d'attribution des rentes d'invalidité + dernier relevé de prestations

Les deux derniers bilans et comptes de résultat (actif, passif) : liasse 2031 + 2033 ou 2050 ou 951 (retraitements et observations)

Professions libérales, Bénéfices non commerciaux : trois dernières déclarations 2035 ou 2037 avec (retraitements et observations)

Dans tous les cas de figure, attestations URSSAF, impôts,...ou du comptable, à jour des cotisations

Artisan, Profession Libérale, Dirigeant d'entreprise

Comptes bancaires :

Relevés des comptes bancaires des trois derniers mois où sont domiciliés les revenus

Relevés des comptes bancaires des trois derniers mois où sont domiciliés les charges
(remboursement d'emprunt, pensions alimentaires versées...)

Un relevé d'identité bancaire

Vos engagements en cours à titre personnel :

Tableaux d'amortissement ou justificatifs de tous les prêts en cours (immobilier, personnel, etc...),
avec capitaux restant dus actualisés

Justificatif fiscal personnel (bordereau de situation, à demander au Trésor Public)

Informations relatives au(x) bien(s) immobilier(s) apporté(s) en garantie :

Titre de propriété (ou attestation notariée de propriété avec mention du prix d'acquisition)

Attestation notariée ou par une agence immobilière mentionnant la valeur du ou des biens

Photos extérieures donnant une vue d'ensemble

Plans ou croquis côtés mentionnant la surface habitable pour chaque pièce

Attestation d'assurance-incendie

En cas de biens en copropriété, attestation du syndic, mentionnant si le(s) demandeur(s) est (sont) à
jour ou non dans le règlement des ses (leurs) charges de copropriété

Placements financiers à titre indicatif :

Justificatif du patrimoine mobilier : contrat(s) d'assurance-vie, relevés de comptes titres, ou autres...

Artisan, Profession Libérale, Dirigeant d'entreprise

Documents annexes à votre demande de prêt hypothécaire

- ° demande(s) d'adhésion à l'assurance
- ° note de présentation de votre dossier :
- (note indiquant les raisons de votre endettement actuel, si celui-ci est > à 60% des revenus)

Éléments complémentaires (bouclage de votre dossier)

- La demande de prêt hypothécaire doit être dûment complétée, datée et signée par le(s) emprunteur(s) et/ou caution(s)
- Le cas échéant : fiche caution doit être dûment complétée, datée et signée par la (les) caution(s)
- Questionnaire d'assurance « couverture emprunteur », notre service commercial s'en chargera

N'hésitez surtout pas à contacter notre service commercial, pour toute information complémentaire.

GROUPE APEX FINANCE

Rachat de Crédits

**82/84 ave du Régt Normandie Niemen
BP 70068
91700 Sainte-Geneviève des Bois cedex**

Tél : 01 60 157 157 *

Fax : 01 60 16 23 67

E-mail : finance.enligne@voila.fr

* (prix d'un appel classique)

® Apex Finance est propriétaire des marques et noms de domaines suivants :

La « boutique des économies »

(www.apex-finance.com, www.tauxcadeau.com, www.promoscredits.com, www.ambre-finance.com)

N° Siret : 38507509800025 / RC Professionnelle n°: 2005 PCA 231 / N° intracommunautaire : FR 23385075098
N° R.C.S.Evry : 385075098 / Garantie financière des courtiers d'assurance n°: 2007PFC100
Immatriculation au Registre Orias en qualité de Courtier sous le n°: 07 030 166 (www.orias.fr)