

Documents à nous adresser afin que notre service étude, analyse votre dossier.

ARTISAN, PROFESSION LIBERALE, DIRIGEANT D'ENTREPRISE

Documents exigés pour l'emprunteur, son conjoint, co-emprunteur ou caution

Identité :

Vous êtes français :

Carte nationale d'identité, passeport, livret de famille (pour les personnes mariées)
Statuts ou projets de statuts de la SCI faisant l'objet de la demande de financement

Dirigeant d'entreprise :

Extrait Kbis de moins de 3 mois pour toute personne inscrite au Registre du Commerce et des sociétés

Le cas échéant :

Inscription au Registre des Métiers

Vous êtes étranger :

Carte de séjour si vous êtes résident en France, passeport ou carte nationale d'identité si vous êtes non résident

Situation familiale :

Contrat de mariage, lorsqu'il existe, jugement de divorce ou acte liquidatif ou convention définitive pour les personnes divorcées ou en instance de divorce, certificat de concubinage
Certificat de grossesse destiné à permettre la prise en compte d'une naissance, si prêt à Taux Zéro

Domicile :

Si vous êtes locataire : dernière quittance de loyer + justificatif de domicile

Prêt à Taux Zéro

Dernière quittance de loyer puis une quittance de loyer par semestre écoulé sur les 2 dernières années + contrat de bail

Justificatif de domicile (facture EDF ou France Télécom de moins de 3 mois)

Si vous êtes logé à titre gratuit par des proches (parents, amis) propriétaires du logement, joindre une attestation d'hébergement de leur part, un extrait cadastral, copie dernière taxe foncière

Si vous êtes logé à titre gratuit par des proches également locataires, copie du bail de location faisant apparaître le nom du propriétaire et du locataire

Revenus :

Deux derniers avis d'imposition (liasse 2042)

Dernier avis d'imposition relatif à l'impôt de solidarité sur la fortune (si assujetti)

Déclaration de revenus fonciers (liasse 2044) + baux ou de SCI (liasse 2072)

Autres justificatifs de revenus (3 derniers bulletins de salaire, pensions, rentes, revenus mobiliers, etc...)

Relevés des comptes bancaires des trois derniers mois où sont domiciliés les revenus

Les deux derniers bilans et comptes de résultat (actif, passif) : liasse 2031 + 2033 ou 2050 ou 951 (retraitements et observations)

Professions libérales, Bénéfices non commerciaux : trois dernières déclarations 2035 ou 2037 avec (retraitements et observations)

Deux derniers avis d'imposition (liasse 2042)

Dernier avis d'imposition relatif à l'impôt de solidarité sur la fortune (si assujetti)

Déclaration de revenus fonciers (liasse 2044) + baux ou de SCI (liasse 2072)

Retraité(e) : dernier(s) décompte(s) annuel(s) relatif(s) aux revenus perçus

Autres justificatifs de revenus (pensions, rentes, revenus mobiliers)

Relevés des comptes bancaires des trois derniers mois où sont domiciliés les revenus

Artisan, Profession Libérale, Dirigeant d'entreprise

Charges :

Tableaux d'amortissement de tous les prêts en cours (immobilier, personnel, etc...)

Relevés des comptes bancaires des trois derniers mois ou sont domiciliés les charges (remboursement d'emprunt, pensions alimentaires versées...)

Votre patrimoine :

Si vous êtes propriétaire : titre de propriété ou justificatif taxe foncière (année précédente)

Attestation notariée ou par une agence immobilière mentionnant la valeur du ou des biens

Justificatif du patrimoine mobilier : contrat(s) d'assurance-vie, relevés de comptes titres, ou autres...

Concernant l'objet de financement (votre projet)**Vous achetez un bien immobilier ancien :**

Compromis ou promesse d'achat ou de vente ou attestation notariée

Diagnostiques obligatoires : amiante, performance énergétique

Si travaux à financer : joindre les devis estimatifs et descriptifs et le cas échéant le permis de démolir et/ou permis de construire ou récipissé(s) de la demande ainsi que les plans de la construction

Prêt à Taux Zéro : si le bien à financer a plus de 20 ans (certificat ADIA), si le bien a moins de 20 ans (attestation notariée reprenant la date de constructions ainsi que les plans côtés)

Vous faites construire une maison individuelle :

Compromis ou promesse d'achat ou de vente du terrain ou contrat de réservation ou attestation notariée

Contrat de construction, notice descriptive ainsi que les plans datés et signés par les parties

Attestations de garantie de livraison et de garantie de remboursement, assurance Dommage-Ouvrage

Permis de construire ou récipissé de la demande

Vous achetez un bien immobilier en V.E.F.A (vente en l'état futur d'achèvement) :

Plaquette commerciale + contrat de réservation signé par les parties

Descriptif technique (notice) + plans signés par les parties

Vous avez recours à un prêt relais :

Titre de propriété ou attestation notariée du bien objet du relais

Mandat de vente ou compromis ou promesse d'achat ou de vente du bien

Décompte(s) de(s) remboursement(s) anticipé(s) (à demander à votre banque)

Le(s) tableau(x) d'amortissement du ou des prêt(s) sur le bien objet du relais

Vous souhaitez faire refinancer votre prêt immobilier :

Titre de propriété ou attestation notariée du bien

Contrat (ou offre) de prêt à refinancer et attestation décompte de remboursement anticipé total

Tableau(x) d'amortissement du prêt à refinancer

Artisan, Profession Libérale, Dirigeant d'entreprise

Documents nécessaires au déblocage des fonds**Suivant le cas :**

Justification du versement préalable ou simultané de l'apport personnel : Relevés de comptes, relevés de compte titres, contrats d'assurance-vie

Si prêt épargne logement, relevé de droits acquis ou relevé de cession de droits à prêt
Si donation ou s'il s'agit d'un prêt par un proche, joindre une attestation simple ou notariée afin de valider le plan de financement

Si votre plan de financement prévoit également d'autres prêts réalisés à l'extérieur (1% patronal, prêt employeur...) autre que celui sollicité dans le dossier, joindre à ce dernier, les offres de prêts correspondantes

Éléments complémentaires (bouclage de votre dossier)

La demande de prêt immobilier doit être dûment complétée, datée et signée par le(s) emprunteur(s) et/ou caution(s)

Le cas échéant : fiche caution doit être dûment complétée, datée et signée par la (les) caution(s)
Questionnaire d'assurance « couverture emprunteur », notre service commercial s'en chargera
Précisez les coordonnées de votre notaire

N'hésitez surtout pas à contacter notre service commercial, pour toute information complémentaire.

GRUPE APEX FINANCE**Crédit Immobilier**

**82/84 ave du Régt Normandie Niemen
BP 70068
91700 Sainte-Geneviève des Bois cedex**

Tél : 01 60 157 157 *

Fax : 01 60 16 23 67

E-mail : finance.enligne@voila.fr

* (prix d'un appel classique)

® Apex Finance est propriétaire des marques et noms de domaines suivants :

La « boutique des économies »

(www.apex-finance.com, www.tauxcadeau.com, www.promoscredits.com, www.ambre-finance.com)

N° Siret : 38507509800025 / RC Professionnelle n°: 2005 PCA 231 / N° intracommunautaire : FR 23385075098
N° R.C.S.Evry : 385075098 / Garantie financière des courtiers d'assurance n°: 2007PFC100
Immatriculation au Registre Orias en qualité de Courtier sous le n°: 07 030 166 (www.orias.fr)