

Documents à nous adresser afin que notre service étude, analyse votre dossier...

VOUS ÊTES SALARIE(E), RETRAITE(E)

Documents exigés pour l'emprunteur, son conjoint, co-emprunteur ou caution

Identité :

Vous êtes français :

Carte nationale d'identité, passeport, livret de famille (pour les personnes mariées)

Vous êtes étranger :

Carte de séjour si vous êtes résident en France, passeport ou carte nationale d'identité si vous êtes non résident

Situation familiale :

Contrat de mariage, lorsqu'il existe, jugement de divorce ou acte liquidatif ou convention définitive pour les personnes divorcées ou en instance de divorce
Certificat de concubinage (si existant)

Vos revenus :

Trois derniers bulletins de salaire relatifs à l'année en cours + bulletin de salaire de décembre pour l'année précédente (N-1)
Contrat de travail

Derniers avis d'imposition (liasse 2042)

Déclaration de revenus fonciers (liasse 2044) + baux ou de SCI (liasse 2072)

Retraité(e) : dernier(s) décompte(s) annuel(s) relatif aux revenus perçus
Notification d'attribution des rentes d'invalidité + denier relevé de prestations

Comptes bancaires :

Relevés des comptes bancaires des trois derniers mois où sont domiciliés les revenus
Relevés des comptes bancaires des trois derniers mois où sont domiciliés les charges (remboursement d'emprunt, pensions alimentaires versées, etc...)
Un relevé d'identité bancaire

Vos engagements en cours :

Tableaux d'amortissement ou justificatifs de tous les prêts en cours (immobilier, personnel, etc...), avec capitaux restant dus actualisés
Justificatif fiscal (bordereau de situation, à demander au Trésor Public)

Informations relatives au(x) bien(s) immobilier(s) apporté(s) en garantie :

Titre de propriété (ou attestation notariée de propriété avec mention du prix d'acquisition)
Attestation notariée ou par une agence immobilière mentionnant la valeur du ou des biens
Photos extérieures donnant une vue d'ensemble
Plans ou croquis côtés mentionnant la surface habitable pour chaque pièce

Attestation d'assurance-incendie

En cas de biens en copropriété, attestation du syndic, mentionnant si le(s) demandeur(s) est (sont) à jour ou non dans le règlement des ses (leurs) charges de copropriété

Salarié(e), Retraité(e)

Justificatif de domicile si vous êtes locataire :Contrat de bail et les trois dernières quittances de loyer **Placements financiers à titre indicatif:**Justificatif du patrimoine mobilier : contrat(s) d'assurance-vie, relevés de comptes titres, ou autres... **Documents annexes à votre demande de prêt hypothécaire**° demande(s) d'adhésion à l'assurance

° note de présentation de votre dossier :

(note indiquant les raisons de votre endettement actuel, si celui-ci est > à 60% des revenus)

Éléments complémentaires (bouclage de votre dossier)La demande de prêt hypothécaire doit être dûment complétée, datée et signée par le(s) emprunteur(s) et/ou caution(s)

Le cas échéant : fiche caution doit être dûment complétée, datée et signée par la (les) caution(s)

Questionnaire d'assurance « couverture emprunteur », notre service commercial s'en chargera

N'hésitez surtout pas à contacter notre service commercial, pour toute information complémentaire.

GRUPE APEX FINANCE**Rachat de Crédits****82/84 ave du Rég't Normandie Niemen
BP 70068
91700 Sainte-Geneviève des Bois cedex****Tél : 01 60 157 157 *****Fax : 01 60 16 23 67****E-mail : finance.enligne@voila.fr**

* (prix d'un appel classique)

® Apex Finance est propriétaire des marques et noms de domaines suivants :

La « boutique des économies »

(www.apex-finance.com, www.tauxcadeau.com, www.promoscredits.com, www.ambre-finance.com)

N° Siret : 38507509800025 / RC Professionnelle n°: 2005 PCA 231 / N° intracommunautaire : FR 23385075098
N° R.C.S.Evry : 385075098 / Garantie financière des courtiers d'assurance n°: 2007PFC100
Immatriculation au Registre Orias en qualité de Courtier sous le n°: 07 030 166 (www.orias.fr)

