

**DEMANDE DE PRET HYPOTHECAIRE PRELIMINAIRE
A COMPLETER :
(rachat de crédits, trésorerie, projets divers...)**

Afin d'accélérer l'étude de votre dossier, nous vous proposons de compléter ce formulaire préliminaire puis de nous l'adresser soit par mail, par fax ou courrier à l'adresse suivante :

GROUPE APEX FINANCE
82/84 avenue du Régt Normandie Niemen
BP 70068
91700 Sainte-Geneviève des Bois Cedex

N° Siret : 38507509800025 / RC Professionnelle AFU Paris (iob) n°: 2005 PCA 231 / N° intracommunautaire : FR 23385075098
N° R.C.S.Evry : 385075098 / Garantie financière des courtiers d'assurance n°: 2007PFC100
Immatriculation au Registre Orias en qualité de Courtier sous le n°: 07 030 166 (www.orias.fr)

E-mail : finance.enligne@voila.fr
Téléphone : 01 60 157 157 *
Fax : 01 60 16 23 67

* (Prix d'un appel classique)

N'hésitez surtout pas à contacter notre service commercial, pour tout renseignement ou conseil, cela vous permettra de gagner du temps.

Nous vous invitons également à visiter nos différents sites internet, sur lesquels vous trouverez de multiples informations.

Afin de vous proposer une étude financière précise, nous souhaitons avant tout, que les informations apportées dans le formulaire préliminaire, soient pertinentes et de qualité.

Nous ne pourrions malheureusement pas traiter une demande de prêt non rédigée dans la globalité ou incohérente, nous vous remercions pour votre compréhension.

Merci de consacrer quelques minutes, pour remplir ce formulaire.

La société Apex Finance est « Intermédiaire en Opérations de Banque », régie par les articles (L.519-1 à L.519-5) du Code Monétaire et Financier et spécialisée dans le « Courtage en Assurances ». Elle n'a donc aucune vocation d'établissement de crédit. Sa fonction, transmettre à ses banques et compagnies d'assurances partenaires, les informations requises dans la demande de prêt hypothécaire (ci-jointe), afin que ces partenaires, émettent des propositions de prêt à ses clients, et ce après qu'une phase de négociation ait eu lieu, avec le service commercial de Apex Finance, permettant ainsi, de racheter tous les crédits et dettes en cours de sa clientèle et ce, en lui faisant bénéficier de conditions financières avantageuses. Apex Finance, c'est aussi des frais de courtage parmi les plus bas du marché.

Nous restons bien évidemment à votre disposition, pour toute information complémentaire.

A très bientôt.

« Caractéristiques emprunteur(s) »

	SCI	Emprunteur	Co-emprunteur
	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Melle <input type="checkbox"/> Mr	<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Melle <input type="checkbox"/> Mr
Nom :			
Nom de jeune fille :			
Prénom :			
Date de naissance (jj/mm/aa) :			
Nationalité :			
Lieu de naissance :			
Situation de famille :	Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Marié séparé <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Instance de divorce <input type="checkbox"/> Union libre <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/>	Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Marié séparé <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Instance de divorce <input type="checkbox"/> Union libre <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/>	
Régime matrimonial (si marié(e)) :	Communauté de biens <input type="checkbox"/> Séparation de biens <input type="checkbox"/>	Communauté de biens <input type="checkbox"/> Séparation de biens <input type="checkbox"/>	
Informations domicile actuelle			
Rue :			
Code postal :			
Ville :			
Pays :			
Téléphone personnel ou portable :			
Votre adresse e-Mail :			
Nombre d'enfants à charge :			
Enfant à naître ?	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui Date prévue :	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui Date prévue :	
Âges des enfants :			
Votre profession actuelle :			
Catégorie professionnelle : (ex : ouvrier, employé, cadre, etc...)			
Nom de votre employeur actuel :			
Numéro de siret de l'entreprise :			
Adresse complète de votre employeur :			
Téléphone employeur :			
Votre contrat de travail est-il en : (CDI, CDD, Autres...)			
Êtes-vous en période d'essai ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Ancienneté chez votre employeur actuel :	<input type="checkbox"/> Mois ou <input type="checkbox"/> Année(s)	<input type="checkbox"/> Mois ou <input type="checkbox"/> Année(s)	
Banque(s) actuelles(s) principale(s) :			
Ancienneté banque(s) principale(s) :			

« Vos revenus professionnels, pensions... »

	Emprunteur	Co-emprunteur
Salaire mensuel net pour l'année en cours (toutes primes comprises) :	€	€
Retraite(s), montant net mensuel pour l'année en cours :	€	€
Revenu(s) bnc et/ou bic moyenne(s) mensuelle(s) :	€	€
Montant mensuel de votre impôt sur le revenu :	€	€

« Autres revenus du foyer »

	Montant(s) mensuel(s)	
Allocations Familiales :	€	€
Pension alimentaire perçue :	€	€
Aide Personnalisée au logement, attribuée par la (CAF) * :	€	€
Autres revenus sociaux, nature :	€	€
Revenu foncier net :	€	€
Autres revenus, nature :	€	€

Commentaire ou précision utile sur vos revenus existants ou futurs :	
--	--

« charge(s) supplémentaire(s) hors crédits et engagements en cours »

Pension alimentaire et/ou prestation compensatoire versée(s) / mois :	€
Autre(s) charge(s) permanente(s) mensuelle(s), nature :	€
Coût annuel de l'assurance-habitation relatif au bien, apporté en garantie :	€
TOTAL charges supplémentaires :	€

Commentaire ou précision utile sur vos charges supplémentaires :	
--	--

Une seule mensualité, sans changer de banque !!**« Prêt(s) non racheté(s) ou non consolidé(s) »**

Organisme prêteur	Objet du prêt	Capital actuel (€)	Charges mensuelles (€)	Retard	Oui	Non

« Récapitulatif du regroupement de crédit »

Prêt(s) immobilier(s) + pénalités si existantes :	€
Prêt(s) personnel(s) amortissable(s) :	€
Prêt(s) personnel(s) revolving :	€
Dettes fiscales :	€
Découvert(s) bancaire(s) :	€
Dettes familiales :	€
Retard charges de copropriété :	€
Autres dettes :	€
Besoin trésorerie (objet tous usages) :	€

* MONTANT DU PRÊT HORS FRAIS :	€
---------------------------------------	---

* Non inclus les frais suivants : frais de dossier, frais de garantie, frais de notaire et commission de courtage (1.95% ht).

« Coordonnées du compte bancaire prélèvement nouveau prêt »

Banque	Adresse	Code banque	Code guichet	Numéro de compte	Clé RIB

« Coordonnées du notaire chargé de l'acte de prêt »

Nom du notaire	Adresse	Téléphone	Télécopie	E-mail
Marc-Antoine De Paepe	63 rue de Montlhéry 91240 Saint-Michel-Sur-Orge	01 69 01 55 04	01 69 01 52 87	depaepe.essonne@notaires.fr

« Informations relatives à la garantie immobilière proposée »

NATURE	ADRESSE	LE PROPRIETAIRE (sci, sarl, personne physique)	DATE ACQUISITION

Superficie habitable	VALEUR VEINALE DU BIEN	Par notaire ou agence immobilière,...	DATE	VALEUR
M ²	€			

Superficie du terrain	Superficie des annexes (garage, parking, etc...)	Nombre de pièces	Prix d'acquisition du bien (€)	Année
M ²	M ²			

Si travaux réalisés (montant) :	Nature des travaux :	
€		
Le bien est-il loué ?	Loyer mensuel hors charge :	Charges mensuelles :
	€	€

Descriptif sommaire du bien apporté en garantie (facultatif) :

